

「デュクマンション上麻生建設計画」第二回説明会での住民の要望等と荒川建設の回答

日時：2013年6月30日 場所：柿生駅前町内会館

テーマ	住民からの質問、意見、要望など	荒川建設の回答
仮囲い	<ul style="list-style-type: none"> 仮囲いで住民が不便している。特に下のフェンスについては歩行もできなくなっている。歩行できるようにしてもらいたい。 	<ul style="list-style-type: none"> 下のフェンスについては歩行できるように出入口のネットを撤去する。
	<ul style="list-style-type: none"> 下の2段ネットは風の通りも悪くなっているので撤去してもらいたい。 	<ul style="list-style-type: none"> 下の2段ネットについては上段部を撤去する。
	<ul style="list-style-type: none"> 尾根道は車も通れない。救急車、消防車などが入れないようでは困る。車が通れるようにフェンスを下げてもらいたい。 	<ul style="list-style-type: none"> 今後の話し合いの中で検討する。
除草	<ul style="list-style-type: none"> 住宅周辺の草刈をしてもらいたい。 	<ul style="list-style-type: none"> 敷地境界から2m位まで草刈りをする。
日陰の影響	<ul style="list-style-type: none"> 説明資料だけではわかりにくい。個々の家ごとに、現在の日陰がどのように変わるのか書いた資料を提出してもらいたい。 	<ul style="list-style-type: none"> 検討する。
建物の耐震	<ul style="list-style-type: none"> こんなに近くまで建物がきて、耐震は大丈夫か。 	<ul style="list-style-type: none"> 次回の説明会までに資料を準備する。
6m道路	<ul style="list-style-type: none"> 道路周辺にも緑地ができないか。 	<ul style="list-style-type: none"> 道路内には占有物は作れないが、道路と建物間に街路樹が植えられるか検討する。
	<ul style="list-style-type: none"> 現状の起伏がある道路計画となっているが、側溝は大丈夫か。 	<ul style="list-style-type: none"> 道路内に管を埋め込み、美山台川に道路排水は流すようにする。
工事の影響	<ul style="list-style-type: none"> 大変な工事になるので、周辺への対策は充分にしてほしい。 	<ul style="list-style-type: none"> 事前対策で影響を最小限に抑えるようする。 家屋調査を行い、影響ができれば保障する。 住民と工事協定を結んで工事を実施する。

テーマ	住民からの質問、意見、要望など	荒川建設の回答
メイフラワーマンションとの離れ 未解決	<ul style="list-style-type: none"> ・ 離れが 1.5m では近すぎて、圧迫感があるので、せめて改正条例並みの 4m 以上の離れにすべきだ。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建物と建物の間隔は 2.5m ほどある。圧迫感はあるかもしれないが、建物の向きがベランダ側ではないので、圧迫感はないと思う。
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 条例改正は荒川建設の溝口のマンション問題が発端だ。知らないはずがない。100% 駆け込み計画だ。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 条例改正のずっと前からの計画であり、駆け込みではない。 ・ 条例改正の内容は知りようがない。
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 駆け込みでなくても、新条例に沿うのが正しいやり方ではないか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 正しいやり方かもしれないが、許可をもらっているので、変えるのは難しい。認可が下りているものには新条例の適用はない。
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 旧条例には弊害があって改正されたはずだ。変化が求められている時だ。圧迫感の切実な思いを汲み取ってほしい。 ・ マンションの人たちの思いには住民でなくても同感できる。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 1.5m は近いかもしれないが、今のところ変える予定はない。
メイフラワーマンション横の盛土 未解決	<ul style="list-style-type: none"> ・ 擁壁は 30 cm 位の真横に 3 階位の高さまでくる。説明がなかったのはなぜか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 質問の中で説明するつもりだった。
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 擁壁で 1, 2 階の窓が隠れるのか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 正確なことはわからないが、奥の方であり、隠れることはないと思う。擁壁は部分的であり、日陰の問題もない。
	<ul style="list-style-type: none"> ・ どこに位置なのか、今日の図面ではわからない。 ・ この問題については、横からみた図面を新しく作ってもらいたい。 ・ 次回その図面を見たいうえで、再度協議する。 ・ 今日はい以上の議論はできない。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ マンション横からみた図面を新しく作る。
	<ul style="list-style-type: none"> ・ こんなに近くでマンションとの協議もなく、擁壁ができるのか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 市の許可をとっている。30 ~ 40 cm あれば山留して作れる。

テーマ	住民からの質問、意見、要望など	荒川建設の回答
スターダスト 前の盛土 未解決	<ul style="list-style-type: none"> ・擁壁は今のドライより高くなってしまふ。低くしてほしい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場を確保するために必要だ。
	<ul style="list-style-type: none"> ・低くできないのであれば、擁壁を斜めにして下げてほしい。 ・盛土のために隣地建物が半地下になってしまうのは、メイフラワーと同じ問題だ。何とかすべきだ。 	<ul style="list-style-type: none"> ・メイフラワーとは違う。オーナーとは前に話をしている。 ・問題は認識した。
切 土	<ul style="list-style-type: none"> ・建物と直接関係ないところをなぜ山を切ってしまうのか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・建物の前を開放し、日当たりを良くするためだ。
	<ul style="list-style-type: none"> ・隣地境界ぎりぎりに切っているが、平坦部を残し、そこに目隠しになるような植樹はできないか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・検討する。 <p style="text-align: center;">未解決</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ・切土跡は種子吹付だけで大丈夫か。 	<ul style="list-style-type: none"> ・土と一緒に種子を混ぜて吹き付けるので、今頃の時期だとすぐ発芽する。
	<ul style="list-style-type: none"> ・今やっている毛足の長いやつがあるが、あれではだめだ。草花もいれ、みても良くすべきだ。これは検討課題だ。 ・ここに山があって越してきた人たちがばかりだ。出来るだけ樹木を多くしてほしい。 	<p style="text-align: center;">未解決</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ・切土を盛土に使うのか。 ・運搬トラックが通ると大変なことになる。どこを通るのか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・切土はいったん外に運び出すことになる。 ・下の道路、坂の道路は狭く無理なので、上の道路を使うことになる。
未利用地	<ul style="list-style-type: none"> ・未利用地の説明を 	<ul style="list-style-type: none"> ・当社が所有・管理していく。利用計画はない。
	<ul style="list-style-type: none"> ・植樹はできないのか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・できるところは植樹する。

テーマ	住民からの質問、意見、要望など	荒川建設の回答
照り返し	<ul style="list-style-type: none"> ・新しいマンションからの西日の照り返し防止のため、ベランダ等の素材に注意してほしい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・重ねガラスなどがあるので、照り返しがないようにする。
除草剤	<ul style="list-style-type: none"> ・除草剤を散布することはやめてほしい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・今までもやってないし、今後も使うことはない。