〈近隣住民のみなさんへ〉

# 荒川建設による計画説明会が
# 再度開かれます！ご参加下さい

日時　６月３０日（日）午後1：30～
場所　柿生駅前町内会館（尻手黒川線高架下）

今年の２月、荒川建設は土地を鉄のフェンスで囲うという暴挙に出ました。その結果、車の通行ができなくなり、住民の生活に大きな支障をきたしています。守る会はこれに対し、撤去を要求し、行政にも指導するよう働きかけてきました。「ＮＯ！環境破壊　大地下室マンション」のスローガンを掲げたのぼり旗を作成し、近隣住民の意思表示として多数設置しました。

守る会は、次なる活動として荒川建設に再度の計画説明会を求め、その結果、再度の計画説明会が開催される運びとなりました。

前の説明会で住民から要望があった資料（詳細な計画図、見取り図、戸別の日影図、断面図、植栽計画など）の準備を依頼し、お互い具体的な点でのやり取りができるようになればと思っています。

昨年１１月の説明会に参加できなかった方も今回はぜひ参加して下さい。そしてご自分の目と耳で理解していただき、積極的なご意見を述べて下さいますようお願い致します。

＊　＊　＊

王禅寺・上麻生の住環境を守る会が、荒川建設工業に提出した、①　「計画変更点を含め、住民への『計画説明会』を開催することを強く求める」（5 月３０日付）要請書と、②荒川建設工業の「回答書」（6 月 5 日付）を掲載します。

①　昨年の 11 月 25 日に「デュークガーデン上麻生新築工事の計画説明会」が行われ、そこでは住民から様々な要望が出され、御社も今後検討する旨の回答をしていました。また当日は会場の関係から時間切れとなってしまい、住民からは再度の説明会開催要望が強く出されていました。

しかし、その後御社は川崎市役所との協議は進めながら、住民には説明することなく、また要望を聞くこともなく、今日に至っています。この工事計画で様々な影響を直接受ける住民へ配慮が全く見られません。まちづくり委員会では、全会派一致で建設計画の抜本的変更を求める請願が趣旨採択されました。それにもかかわらず、御社は周辺住民が困ることを知りながら、住民との事

前協議もなく突然、土地を鉄などの塀で取り囲んでしまいました。御社の土地取得以前から長年にわたり、慣行的に使われてきた道路の一部が塀で封鎖されたため、車の通行ができなくなり、周辺住民は日常生活に苦渋を強いられているのです。住民への配慮どころか敵対するこのような行為を行う御社に対して、住民の不信感は募るばかりです。

11 月の説明会以後、市役所との協議の中で、説明会当時の計画も変更されているように聞いていますが、その具体的な説明も未だありません。積み残しの回答も頂いていません。これらの点を含め、住民に対する計画説明会の開催を強く求めるものです。総合調整条例第 14 条においても、隣接または近隣住民から説明会の開催を求められた時には「説明会を開催するよう努めるものとする」と明記されています。

開発業者として、開発地域の住民との話し合いは、企業としての当然の社会的責任です。

② 前略、平成 25 年 5 月 30 日付『計画変更点を含め、住民への「計画説明会」を開催することを強く求める』に関しまして当社の見解を申し上げます。

当社といたしましては、ご近隣の皆様に対し説明会を拒否しているつもりは全く御座いません。又、皆様のご質問やご要望を真筆に受け止め話し合いを行ってまいりたいと考えておりますが、開発許可も下り建築確認を進めている現段階でご要望の内容によっては受け入れられない事も御座いますのでご理解願います。又、平成 25 年 3 月 31 日に会の幹部の方とお打合せを行い仮囲いを行った経緯についてご説明すると共に今後良好な関係を築いてまいりたいとお話をさせていただきましたが、当社の考えや姿勢をご理解いただけずこのような書面を頂き非常に困惑しております。それはさておきまして、当社並びに本建築計画につきまして、より一層のご理解を頂きたくご要望の計画説明会を開催致したいと思います。つきましては、開催の日時はいかがいたしましょうか。ご連絡下さい。又、幹部の方々との話し合いの時手配していただいた会場を使わせていただきたいのですが、合わせてご検討下さい。

尚、前回の説明会において第三者の方が計画とは全く関係のない発言をされかなりの時間を費やしてしまいましたが、今後はご近隣の方以外のご出席はご遠慮頂きますようお願い申し上げます。（＊）

＊総合調整条例で説明の範囲を定めているのは、最低限この範囲には説明しなさいということであって、それ以外の人は説明会に参加できないという規定ではありません。それに説明ルールを定めた総合調整条例の手続きはすでに終了しており、今回は任意の説明会ですから、守る会を支援してくれる方はどなたでも参加してください。

（6 月 16 日、守る会事務局会議での確認）

**主催　　王禅寺・上麻生の住環境を守る会**