

2013年8月6日

荒川建設工業株式会社殿

第3回計画説明会の開催について

王禅寺・上麻生の住環境を守る会

6月30日午後柿生駅前町内会館にて行われた第2回住民説明会での、御社提出資料とその説明、その時の議論内容などについて検討してきました。その結果幾つかの疑問点や要望が出てきています。7月27日御社提案では5項目となっておりますが、抜け落ちている点もあります。前回の説明会で資料が不足していた項目は以下の通りです。

戸別の日陰の影響図

マンション建設後の日陰が、現状と較べどのようになるのかを戸別に書いた影響図

マンションの耐震性についての説明資料

土留用擁壁とメイフラワーマンションとの位置関係がわかるような横からみた図面
また、検討課題としては以下の項目があります。

尾根道の仮囲いを下げることにについて

6m道路の街路樹について

メイフラワーマンションとの離れ及び擁壁について

スターダスト前の盛土について

切土部の敷地境界での平地の確保と植樹について

切土跡の植栽について

以上は前回の説明会会場で出された項目です。説明会でのやり取りを整理したものを添付します。

この他、説明会後の検討で以下のような新たな疑問点や不安がでてきました。

切土の理由について

マンションの日当たりを良くするのが切土の理由との説明だったが、切土部はマンションの南側であり、日陰の影響があるとは思われない。また1回目の説明会の際は現在の山の斜面の安全性のためだと言っていた。

切土及び盛土の量について

前回の説明会では切土も全て外に運び出すとの説明でしたが、その量は10トントラックで何台分になるのでしょうか。また盛土は何台分になるのでしょうか。

擁壁の構造について

メイフラワーマンションやスターダストなど、建物に近接している擁壁の安全性について不安があります。市に許可をもらったとのことですが、資料及びその説明を

求めます。

マンションのエアコン室外機について

周辺への騒音、熱風の影響があるのでエアコン室外機をベランダ側にはおかないでほしい。

以上当面の課題などに整理しました。これらの点について次回（第3回）の住民説明会で説明をお願いします。

住民説明会については御社から8月11日（日）と提案されていますが、企業等の夏休み期間でもあり、多くの住民の参加が難しいので、事務局での対応とさせていただきます。住民説明会は別に設定したいと思います。いずれも当方で会場の設定を行いますので、以下のようにお願いします。

1．荒川建設と事務局との話し合い

日時：8月11日（日）13：00～17：00

場所：柿生地区会館第二会議室（前回説明会会場の町内会館ではありません）

内容：7月27日付御社提案項目について

2．第3回住民説明会

日時：9月1日（日）13：00～17：00

場所：柿生地区会館第一会議室

内容：～ についての住民への説明と話し合い

以上