

## 計画概要書

計画の名称	(仮称) デュークガーデン上麻生 新築工事	
敷地住所	神奈川県川崎市麻生区上麻生五丁目 1126-1 外 7 筆	
層敷地面積	8,832.78 m <sup>2</sup>	
提供緑地	560.00 m <sup>2</sup>	
新設道路	496.62 m <sup>2</sup>	
用途地域	第一種低層住居専用地域	第一種住宅地域
建ぺい率	50%	60%
容積率	80%	200%
計画戸数	共同住宅 (99 戸)	
駐車台数	50 台	
駐輪台数	199 台	
建築面積	2,615.75 m <sup>2</sup>	
延べ面積	6,861.65 m <sup>2</sup>	
建物の構造	鉄筋コンクリート造	
建物の階数	A 棟 5 階 (地上 2 階 地下 3 階)、B 棟 4 階 (地上 1 階 地下 3 階)	
高さ	9.99 m	
工期	未定	
事業者	住所：東京都千代田区平河町二丁目 11 番 2 号 氏名：荒川建設工業株式会社 代表取締役 荒川雅晴	
設計者	住所：東京都千代田区平河町二丁目 11 番 2 号 氏名：荒川建設工業株式会社一級建築士事務所	
施工者	未定	